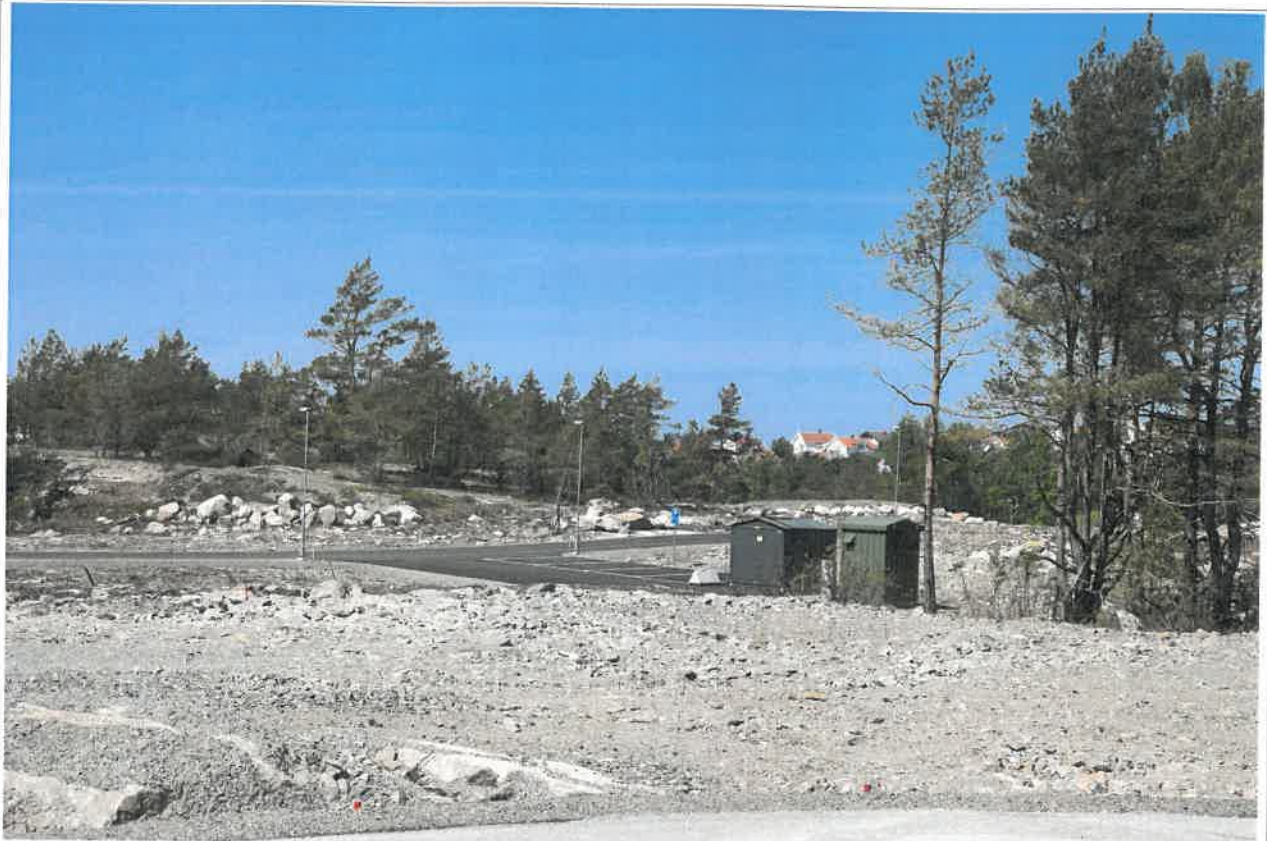




Nya villatomter till salu i Fjällbacka. Bilden tagen våren 2024.
ULF BLOMGREN

BOSTAD

Tanum pekas ut som den bästa kommunen i väst för småhusägare

Tanum: Ska du bygga eget hus och kan flytta dit du själv vill, då är Tanums kommun den bästa platsen i Västra Götaland. Det menar i vart fall intresseorganisationen Villaägarnas riksförbund, som ligger bakom en ranking av Sveriges kommuner ur ett småhusperspektiv. Enligt jämförelsen är Tanum inte bara bäst i Västra Götaland, utan också tredje bäst i hela landet.

För att komma fram till detta har förbundet granskat 12 olika variabler. Mätningen är gjord samtidigt som det inte byggts så få nya hus på hundra år, konstateras det i rapporten som baseras på förhållandena under 2024.

– Det tio bästa kommunerna i landet har det gemensamt att de har många småhus i sitt befintliga bestånd. Men de har också en expansiv tillväxt som i de flesta fall överträffas av hur det sedan byggs utifrån efterfrågan, konstaterar Jonathan Lindgren, samhällspolitisk expert vid Villaägarnas riksförbund.

Viktigt i mätningen är det så kallade "Tobins Q", ett mått som ger en indikation på om ett hus stigit i värde så att försäljningsvärdet blivit högre än kostnaden för att bygga ett nytt.

Ett lågt värde urholkar möjligheten att få lån om kostnaden för att bygga nytt är större än försäljningsvärdet, förklaras det i Villaägarnas undersökning.

– Båstad, som har ett positivt befolkningsnetto kan med fog koras till årets bästa småhuskommun. Men Tanum växer också och det har nog att göra med närheten till Norge där många flyttar hit eller bygger nytt här, säger Jonathan Lindgren.

Av Sveriges fyra storstäder är det endast Uppsala som visar ett positivt befolkningsnetto. Landsortskommunerna Tanum och Båstad (tvåan och trean i undersökningen) uppvisar ett positivt befolkningsnetto för 2024.

– Tanums befolkningsindex är positivt vilket indikerar att man här bygger mer än fritidsfastigheter.

Grannkommunen Strömstad som ligger ännu närmare Norge är dock inte med på Villägarnas ranking för de tio bästa landsbygdskommunerna i landet, utan placerar sig som nummer 29 på listan över alla kommuner i Västra Götaland.

Som tvåa i Västra Götaland kommer Orust, som fyra Sotenäs, femma Tjörn och åtta Kungälv. Uddevalla hamnar på plats 37 i Villaägarnas bedömning.

Ulf Blomgren

ub@bohuslaningen.se