# Marknadsbrev
2023

SKÅNEGÅRDAR
LUND · KRISTIANSTAD · JÖNKÖPING · UDDEVALLA

# Innehåll


| | |
|---|---|
| Skånegårdar | 03 |
| Dag Magnusson reflekterar | 04 |
| Marknadsbarometern 2023 | 07 |
| Prisutveckling åkermark Skåne | 08 |
| Prisutveckling | 08 |
| Ränteutveckling bottenlån 1995-2023 | 10 |
| Rörlig ränta 1995-2023 | 11 |
| Sålda objekt del 1 | 12 |
| Problematiken med Lantmäteriet | 14 |
| Skånegårdar förvärvar | 16 |
| Sålda objekt del 2 | 18 |
| Vår personal | 20 |
| Kontaktuppgifter | 24 |

# Skånegårdar förmedlar allt från torp till slott!

Vi på Skånegårdar erbjuder tjänster för landsbygden, jord- och skogsbruket i form av värderingar, fastighetsförmedling och rådgivning. Vi säljer allt från charmiga torp på Österlen till större gods i Östergötland, rena skogsfastigheter i Dalsland och livsstilsgårdar på landet. Våra mäklare på kontoren i Jönköping, Uddevalla, Kristianstad och Lund arbetar över hela södra Sverige.

Skånegårdars historia sträcker sig tillbaka till 1966. Det inte många vet är att vi då ingick i lantbrukskooperationen tillsammans med bl a Föreningsbanken, Landshypotek, Centralföreningarna, Södra Skogsägarna m fl. I den stora omorganisationen inom kooperationen blev Skånegårdar privat i mitten på 1970-talet och har varit så sedan dess.

Våra mäklare är inte enbart duktiga på att förmedla utan besitter även stor kunskap inom hästhållning, jord- och skogsbruk, och är behjälpliga med t ex skogsbruksplaner, fastighetsbildningsfrågor m m. Allt för att göra försäljningen trygg och fördelaktig för både köpare och säljare. Avser ni att genomföra en försäljning, arrendera ut mark eller utföra en värdering av er fastighet är ni välkomna att ta kontakt med oss.

Skånegårdar utför årligen ett hundratal skriftliga värderingar av gårdar, skog, lantbruk och torp för uppdragsgivare såsom banker, advokater och enskilda fastighetsägare. Samtliga av våra värderingar redovisar delvärden för respektive markslag och byggnad för att sedan landa i ett helhetsvärde för fastigheten. Våra dagliga kontakter med fastighetsbranschen har gett oss god förmåga att utföra korrekta värderingar, som kan ligga till grund för såväl belåning, försäljning, arvskiften, bodelning m m.
Vid eventuell försäljning av gården kommer vi ut på ett förutsättningslöst besök.

Tillsammans går vi igenom fastighetens byggnadsbestånd och tittar på markerna. Därefter diskuterar vi förutsättningarna för en försäljning, tidsplan, förberedelser, tar fram lämplig marknadsföringsstrategi och svarar på era frågor och funderingar. Efter vårt besök får du en offert med arvode och vår bedömning av din fastighets marknadsvärde. Detta värde baserar vi på gårdens karaktär, läge, miljö, byggnader, jord, skogsinnehav etc. Vi jämför även med tidigare försäljningar i området för att få en god prisindikation.

Inför en försäljning finns det ofta mycket lösöre att ta hand om. Inte så sällan har gården gått i arv i flera generationer som alla har lämnat kvar t ex möbler, antikviteter m m. Vårt till hälftenägda dotterbolag Skånes Auktionsverk gör hembesök och hjälper till med förmedling och värdering av lösöre. Likaså kan kontakter via Auktionsverket ordnas för det fall man önskar hjälp med total tömning.

**Var säker på att ligga i marknadens framkant med en trygg och engagerad samarbetspartner vid er fastighetsaffär!**

**Välkomna för en första kontakt!**

# Dag Magnusson reflekterar

Under det senaste året har vi upplevt omvälvande förändringar av lantbrukets villkor. Räntorna har stigit från omkring en procent till nästan det femdubbla, dvs till mellan 4,0 - 5,0 procent. Sannolikt har vi ytterligare en höjning framför oss innebärande att vi får räkna med en marknadsränta på upp emot 5,0 procent.

Emellertid tror vi oss skönja ljuset i tunneln och möjligen kommer inflationen snart att nå sin topp för att senare i år falla tillbaka till mer normala nivåer.

Marknaden hade fram till förra sommaren anpassat sig till det låga ränteläget och det är tydligt att man i allmänhet inte tror att det nuvarande höga ränteläget kommer att bestå.

Avslut på åkermarksförsäljningar visar fortfarande på mycket höga priser; nedgången begränsas till cirka 10 procent, i vissa lägen möjligen 15 procent. Det är således en mycket blygsam nedgång med tanke på de kraftigt höjda räntekostnaderna. Nedgången har dämpats av att 2022-års vinster i lantbruket blev rekordhöga som en följd av höga spannmåls- och rapspriser, bra betalt för mjölken och hyggliga fläskpriser etc.

De som bunkrat gödning redan 2021 kunde odelat njuta av de höga avsalupriserna. Dock har vi noterat att antalet intressenter är färre än tidigare.

De som är högt belånade sedan tidigare faller bort av naturliga skäl och bankerna ställer höga krav på lönsamhet och cash-flow för att ställa upp med ytterligare utlåning till tillskottsförvärv.

## FÖRÄNDRING I PRISERNA

Nu under våren 2023 sjunker såväl spannmålspriser som gödningspriserna. Emellertid får vi under det kommande året vänja oss vid hög volatilitet avseende såväl spannmål som insatsvaror. Således gäller det att vara skicklig i sina bedömningar hur och när prissäkringar ska ske.

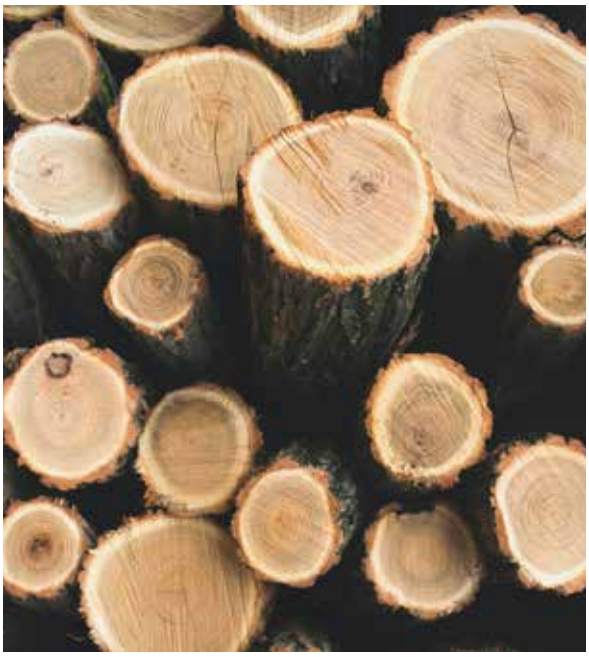
Den svenska kronan har försvagats till samma nivåer som under finanskrisen 2008-09, dvs 11,50 SEK per Euro. Försvagningen har dock spätt på de världsmarknadsrelaterade spannmålspriserna ytterligare och hjälpt till att finansiera de höjda räntorna.

## EXTREM PRISUTVECKLING

Personligen tror jag att inflationen snabbt kommer att avta för att i slutet av året vara nere på 3-4 procent. Löneökningarna har varit hovsamma, energipriserna är på väg ner och efterfrågan har dämpats betydligt. Således kan räntorna i början av 2024 vara nere på under tre procent och det är kanske där de ska ligga långsiktigt, dvs något över inflationen. Negativ realränta är njutbart för stunden men skapar obalanser i ekonomin som t ex en alltför snabbt ökande penningmängd vilket leder till fastighetsbubblor och överkonsumtion.

Även skogspriserna ligger kvar på höga nivåer. Akelius som under 2021 och 2022 dammsugit skogs-marknaden har emellertid nu sänkt sin budnivå med 15 procent och det kommer naturligtvis att kyla ner marknaden något. Många som förvärvar skogsmark är kontantbetalare och behöver därför inte direkt beakta det höjda ränteläget.

Så snart kriget i Ukraina är slut skall återuppbyggnaden påbörjas och då kommer vi troligen att se en snabb ökning av efterfrågan på sågade trävaror och därmed höjda timmerpriser. Kan det bli en timmerprisboom som under Koreakriget i början av 1950-talet?



## SENARELAGDA PROJEKT

Under de senaste åren har Skånegårdar förmedlat ett antal större tomtprojekt till höga priser; upp till 10 till 15 gånger normala åkermarkspriser. Nu verkar dock nyproduktionen av bostäder att falla stort. Därmed kommer pågående projekt att senareläggas men upprättande av detaljplaner tar lång tid så arbetet med dessa kan fortsätta så att allt är färdigt för byggstart då marknaden återigen vänder.

De allt högre miljökraven från holländska staten på landets lantbruk har resulterat i att allt fler holländare hör av sig, främst mjölkbönder men även växtodlare. De har i regel rätt mycket kapital med sig i bagaget och jag tror även att de omfattas av skattelättnader i anslutning till de tvångsinlösningar som görs.

**Allt fler holländare hör av sig**

## VAD ÖNSKAR VI OSS AV DEN NYA REGERINGEN?

En harmonisering av skattesystemet för enskilda näringsidkare. Vissa har stora räntefördelningsunderlag och därmed en behaglig skattesits med 30 procents kapitalskatt på sina inkomster. Andra som ärvt eller övertagit sina gårdar som gåva efter långa innehav i tidigare generationer har inga underlag för räntefördelning och tvingas erlägga egenavgifter och höga marginalskatter. Därmed blir det svårt att amortera t ex släktlån till föräldrar och syskon. Vi bör därför införa ett nytt "stickår" så att det egna kapitalet bokföringsmässigt kan ökas och ingångsvärdena inför försäljning kan höjas för att mildra reavinstskatterna.

Före 1968 kunde man efter 10 år avyttra en fastighet utan att drabbas av reavinstskatt. Detta är för mycket begärt nu men möjligen skulle man kunna sätta det nya "stickåret" till 2013 och räkna upp det dåvarande taxeringsvärdet med 1,33. Det skulle drastiskt förbättra skattesituationen för många lantbrukare, och även kraftigt sänka fullständigt orättfärdiga reavinstskatter vid avyttring av fastigheter som ägts länge och som överlåtits som gåva med vederlagsrevers.

För att öka rörligheten för kapitalet borde även en regel införas som möjliggör att skjuta upp reavinsten till en ersättningsfastighet, dvs återinföra den regel som gällde fram t o m 1990. Ambitiösa lantbrukarfamiljer kan idag endast i vissa undantagsfall avyttra sina gårdar och flytta till en ny större gård utan att betala reavinstskatt.

Försäljningen måste av Skatteverket uppfattas som en rationalisering för köparen och under de senaste åren avslår Skatteverket allt oftare yrkandet att avsätta reavinsten till ersättningsfonden med följden att processen får avgöras i domstolarna. Reglerna att vid flytt ta med sig obeskattad reavinst till en ersättningsfastighet bör således återinföras generellt för att öka näringsidkarnas och kapitalets rörlighet.

## Stark majoritet för förändringar i strandskyddet

Nu finns det en stark majoritet att vidta förändringar i strandskyddet och därmed undanröja de mest bisarra hindren för att utveckla landsbygden. Varför tar ingen upp den frågan?

### VAD RISKERAR VI MED EN VÄNSTERREGERING 2026?

Enligt väljarbarometrarna idag har Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet egen majoritet. Centerpartiet är på väg ut på sin ökenvandring och kommer under nästa mandatperiod knappast att sitta i en position för att förhindra en kraftig vänsterkantring. Därmed kan de s k Reformisterna få ett stort inflytande och risken är överhängande att det återinförs arvs-, gåvo- och förmögenhetsskatt, försämrade 3:12-regler m m. Denna risk kan föranleda att generationsskiften tidigareläggs för att vara på den säkra sidan.

Maj 2023

Dag Magnusson

*Styrelseordförande*
*Civilekonom, Reg. mäklare*

# Marknadsbarometern 2023

| | | 0 – 5 | TREND |
|---|---|---|---|
| Växtodling | | 4 | ····▶ |
| Hästgårdar/konsument | | 3 | ····▶ |
| Livsstilsgårdar | | 3 | ····▶ |
| Mjölkgårdar | | 3 | ····▶ |
| Grisgårdar | | 3 | ····▶ |
| Fjäderfä | -kyckling | 3,5 | ····▶ |
| | -ägg | 3 | ····▶ |
| Betesgårdar | (får och nöt) | 3 | ····▶ |
| Skogsfastigheter | | 5 | ····▶ |
| Vindkraft | | 3 | ····▶ |
| Solcellsparker | | 4,5 | ····▶ |

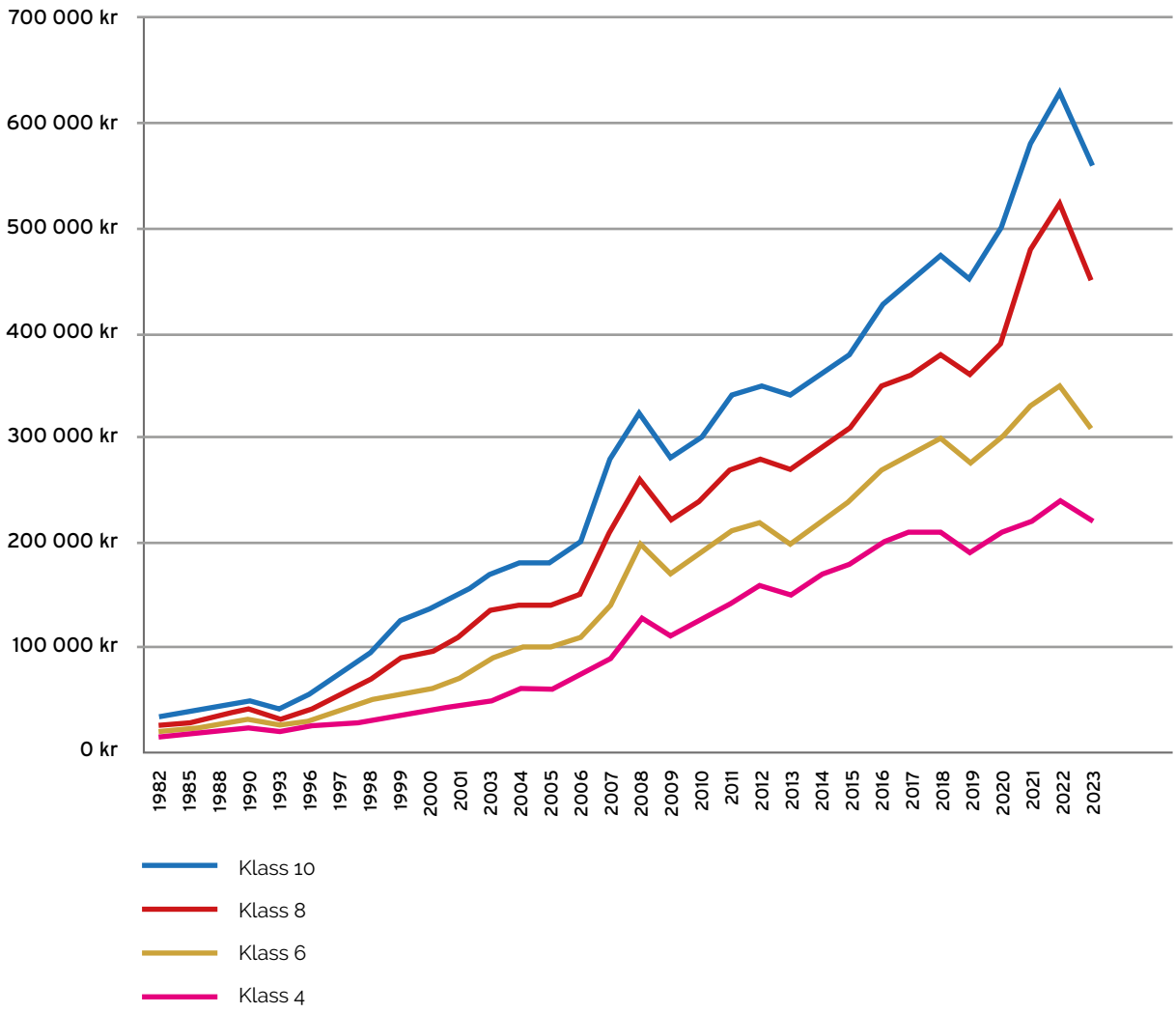
# Prisutveckling åkermark i Skåne

Exkl. byggnader, inkl. jaktvärde per hektar
Notera att prisprövning rådde tom 1988.

| | KLASS 10 | KLASS 8 | KLASS 6 | KLASS 4 |
|---|---|---|---|---|
| 1982 | 35 000 kr | 25 000 kr | 20 000 kr | 15 000 kr |
| 1985 | 40 000 kr | 27 000 kr | 23 000 kr | 17 000 kr |
| 1988 | 45 000 kr | 35 000 kr | 27 000 kr | 20 000 kr |
| 1990 | 50 000 kr | 40 000 kr | 30 000 kr | 22 000 kr |
| 1993 | 40 000 kr | 30 000 kr | 25 000 kr | 20 000 kr |
| 1996 | 55 000 kr | 40 000 kr | 30 000 kr | 25 000 kr |
| 1997 | 75 000 kr | 55 000 kr | 40 000 kr | 27 500 kr |
| 1998 | 95 000 kr | 70 000 kr | 50 000 kr | 30 000 kr |
| 1999 | 125 000 kr | 90 000 kr | 55 000 kr | 35 000 kr |
| 2000 | 135 000 kr | 95 000 kr | 60 000 kr | 40 000 kr |
| 2001 | 150 000 kr | 110 000 kr | 70 000 kr | 45 000 kr |
| 2003 | 170 000 kr | 135 000 kr | 90 000 kr | 50 000 kr |
| 2004 | 180 000 kr | 140 000 kr | 100 000 kr | 60 000 kr |
| 2005 | 180 000 kr | 140 000 kr | 100 000 kr | 60 000 kr |
| 2006 | 200 000 kr | 150 000 kr | 110 000 kr | 75 000 kr |
| 2007 | 280 000 kr | 210 000 kr | 140 000 kr | 90 000 kr |
| 2008 | 325 000 kr | 260 000 kr | 200 000 kr | 130 000 kr |
| 2009 | 280 000 kr | 220 000 kr | 170 000 kr | 110 000 kr |
| 2010 | 300 000 kr | 240 000 kr | 190 000 kr | 125 000 kr |
| 2011 | 340 000 kr | 270 000 kr | 210 000 kr | 140 000 kr |
| 2012 | 350 000 kr | 280 000 kr | 220 000 kr | 160 000 kr |
| 2013 | 340 000 kr | 270 000 kr | 200 000 kr | 150 000 kr |
| 2014 | 360 000 kr | 290 000 kr | 220 000 kr | 170 000 kr |
| 2015 | 380 000 kr | 310 000 kr | 240 000 kr | 180 000 kr |
| 2016 | 425 000 kr | 350 000 kr | 270 000 kr | 200 000 kr |
| 2017 | 450 000 kr | 360 000 kr | 285 000 kr | 210 000 kr |
| 2018 | 475 000 kr | 380 000 kr | 300 000 kr | 210 000 kr |
| 2019 | 450 000 kr | 360 000 kr | 275 000 kr | 190 000 kr |
| 2020 | 500 000 kr | 390 000 kr | 300 000 kr | 210 000 kr |
| 2021 | 580 000 kr | 480 000 kr | 330 000 kr | 220 000 kr |
| 2022 | 630 000 kr | 525 000 kr | 350 000 kr | 240 000 kr |
| 2023 | 560 000 kr | 450 000 kr | 310 000 kr | 220 000 kr |

Stora lokala variationer förekommer och för närvarande är variationerna större än nomalläget.
Källa: Skånegårdar AB, 2023

# Prisutveckling



# Ränteutveckling bottenlån 1995-2023

| | | RÖRLIG RÄNTA | 2 ÅR | 5 ÅR | GENOMSNITT | INDEX |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Mars | 1995 | 10,25% | 11,25% | 11,75% | 11,08% | 100,0 |
| Mars | 1996 | 9,25% | 8,75% | 9,90% | 9,30% | 83,9 |
| Mars | 1997 | 5,45% | 6,00% | 7,25% | 6,23% | 56,2 |
| Mars | 1998 | 5,50% | 5,70% | 6,25% | 5,82% | 52,5 |
| Mars | 1999 | 4,35% | 4,55% | 5,35% | 4,75% | 42,9 |
| Mars | 2000 | 4,55% | 5,75% | 6,35% | 5,55% | 50,1 |
| Febr | 2001 | 4,45% | 4,90% | 5,55% | 4,97% | 44,8 |
| Febr | 2002 | 4,50% | 5,15% | 5,75% | 5,13% | 46,3 |
| Febr | 2003 | 4,60% | 4,65% | 5,25% | 4,83% | 43,6 |
| Jan | 2005 | 2,85% | 3,00% | 3,85% | 3,23% | 29,2 |
| Dec | 2005 | 2,15% | 2,90% | 3,45% | 2,83% | 25,6 |
| Mars | 2006 | 2,35% | 3,05% | 3,60% | 3,00% | 27,1 |
| Mars | 2007 | 3,70% | 4,00% | 4,25% | 3,98% | 35,9 |
| Jan | 2008 | 4,60% | 4,40% | 4,55% | 4,52% | 40,8 |
| April | 2009 | 2,00% | 2,60% | 4,20% | 2,93% | 26,5 |
| Febr | 2010 | 1,60% | 2,25% | 4,05% | 2,63% | 23,8 |
| Febr | 2011 | 3,10% | 3,85% | 4,90% | 3,95% | 35,6 |
| Febr | 2012 | 4,10% | 3,50% | 3,90% | 3,83% | 34,6 |
| Juni | 2013 | 2,70% | 2,70% | 3,10% | 2,83% | 25,6 |
| Juli | 2014 | 2,20% | 2,40% | 3,10% | 2,57% | 23,2 |
| Juni | 2015 | 1,50% | 1,50% | 2,00% | 1,67% | 15,0 |
| Juni | 2016 | 1,40% | 1,50% | 1,90% | 1,60% | 14,4 |
| Juni | 2017 | 1,20% | 1,50% | 2,00% | 1,57% | 14,1 |
| Maj | 2018 | 1,00% | 1,10% | 1,60% | 1,23% | 11,1 |
| Maj | 2019 | 1,20% | 1,30% | 1,80% | 1,43% | 12,9 |
| Juli | 2020 | 1,00% | 1,10% | 1,20% | 1,10% | 9,9 |
| Dec | 2021 | 1,17% | 1,10% | 1,30% | 1,19% | 10,7 |
| Juli | 2022 | 1,00% | 1,10% | 1,40% | 1,17% | 10,5 |
| Maj | 2023 | 4,00% | 4,7% | 4,0% | 4,4% | 39,6 |

# Rörlig ränta 1995-2023

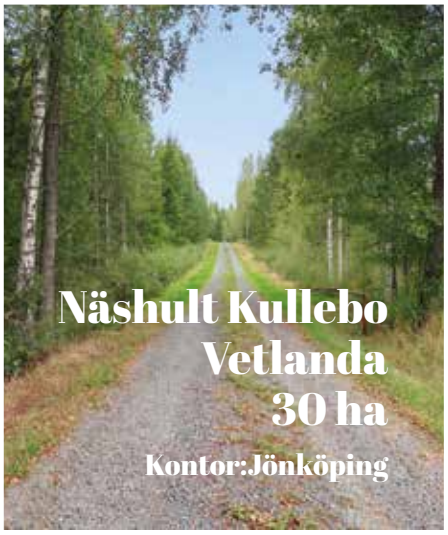
# Sålda objekt

**Snapparp**
**Svedala**
**296 ha**
Kontor: Lund

**Esarps skola**
**Staffanstorp**
Kontor: Lund

**Bolletorp**
**Kristianstad**
**6 ha**
Kontor: Lund

**Fän**
**Munkedal**
**26 ha**
Kontor: Uddevalla



**Näshult Kullebo**
**Vetlanda**
**30 ha**
Kontor:Jönköping

**Lilla Kungsgården**
**Dalby**
**3 ha**
Kontor: Lund

# Sålda objekt

## Nävlinge
## Hässleholm
## 13 ha
**Kontor: Kristianstad**

## Utarrendering av
## Widtsköfle Gods
## Kristianstad
**Kontor: Kristianstad**

## Önnerup
## Lomma
## 64 ha
**Kontor: Lund**

## Lenhovda
## Uppvidinge
## 213 ha
**Kontor: Jönköping**

## Slättaröd
## Hässleholm
## 32 ha
**Kontor: Kristianstad**

## Öja
## Klippan
## 16 ha
**Kontor: Lund**

**Vi råder till att man idag är observant**

# Problematiken med Lantmäteriet

Vi upplever nu två orosmoment när det gäller lantmäteriförrättningar. Det ena är problemet sedan länge med handläggningstider.

Det andra är att vi upplever mer och mer att önskad förrättning ifrågasätts utifrån FBL 3 kap 5§.

Handläggningstiderna på statliga Lantmäteriet är fortsatt väldigt långa, något bättre hos några av de kommunala lantmäterierna, men kötiden för att få en handläggare är så länge som åtta månader. Detta är kötiden innan ditt ärende påbörjas, därefter tillkommer ca sex månader för genomförandet av förrättningen. Alltså ca 14 månader innan ett ärende är klart efter inskickad ansökan. Detta får en död hand i processen och försvårar rörligheten för de som vill sälja/köpa på marknaden.

## GÄLLER ATT VARA I TID MED SKATTEN

Det gäller även att vara observant beträffande skattemässiga konsekvenser. Upprättas ett köpekontrakt i november på en del av en fastighet och denna ska avstyckas förfaller reavinstskatten till betalning i mars, året därpå trots att kontraktet är villkorat av att avstyckningen kommer till stånd.

Erläggs inte skatten i rätt tid utgår dröjsmålsränta till staten och kanske vinner avstyckningen inte laga kraft förrän i december, året efter avtal tecknades. Detta förhållande är inte rimligt.

Däremot om affären läggs upp som en fastighetsreglering förfaller inte skatten till betalning förrän förrättningen vunnit laga kraft. Olika regler gäller för när reavinstskatten förfaller till betalning, detta borde i lantmäterisammanhang parallellställas.

## SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

Enligt FBL 3 kap 5 § så gäller följande särskilda bestämmelse beträffande jordbruk, skogsbruk och fiske:

> "För att en jordbruksfastighet skall anses lämpad för sitt ändamål skall den ha sådan storlek, sammansättning och utformning att den medger att det företag som skall bedrivas på fastigheten ger ett godtagbart ekonomiskt utbyte. Vid bedömningen härav skall hänsyn tas till möjligheterna att kombinera företaget med annan varaktig verksamhet på orten. Särskild hänsyn skall tas till intresset av att sysselsättning och bosättning i glesbygd främjas. Hänsyn skall också tas till betydelsen av att vården av natur- och kulturmiljön främjas."

## MER MARK

För en levande landsbygd är det viktigt att de gårdar som styckas av får med lite mark så att möjligheten till nyttjande av befintliga och historiska ekonomibyggnader ges. Vi vill inte gå tillbaka till 1980-talets avstyckningar som ofta gick direkt runt husknuten. I motsats till tidigare är det heller inte ovanligt att det förekommer felaktigheter i förrättningsprotokollen eller att upplägget rent av blivit fel. Detta vittnar om att många nyutexaminerade får agera som myndighetshandläggare utan erfaren handledning.

Vi råder till att man idag är observant och följer sin förrättning på Lantmäteriets "mina sidor" under pågående process så att utfallet blir som ansökt och önskat.

## Var aktiv på
Mina sidor

# Skånegårdar förvärvar Sydsvensk Markvärdering

Hans Nilsson arbetade på Skånegårdar mellan 1989 och 1995. Därefter har han startat och framgångsrikt lett Sydsvensk Markvärdering som huvudsakligen sysslar med intrångsfrågor vid infrastrukturella projekt såsom väg- och järnvägsbyggen, kraftledningar, vindkraftsparker, solenergianläggningar samt vid bildandet av naturreservat m m.

Företaget har biträtt såväl utövaren som markägarna men huvudsakligen markägarna. Skånegårdar har nu förvärvat bolaget med tillhörande verksamhet och övergången sker den 1 september i år.

## NYREKRYTERING

Agronom Hans Nilsson, som är en erfaren och välkänd aktör i beställarkretsarna, kommer fortsatt att vara verksam i bolaget liksom agronom Johan Hoolmé och agronom Anders Wadmark. För att stärka bolaget ytterligare och möta efterfrågan på tjänster kommer även nyrekrytering ske i samband med övertagandet.

## INTRESSANT KOMPLEMENT

Vi tror att verksamheten kommer att vara ett intressant komplement till Skånegårdars kompetensområden och vår ambition är att framför allt stödja markägarna i förhandlingarna. Intrångsfrågorna blir allt fler i takt med att samhället utvecklas och det är viktigt att se till att berörda markägare får rättmätig ersättning och att de likabehandlas.

## BEDRIVAS SOM DOTTERBLAG

Verksamheten kommer att bedrivas som ett dotterbolag till Skånegårdar under det inarbetade namnet Sydsvensk Markvärdering med Ann Knutsson som delägare och VD.

**Vi hälsar Hans, Johan och Anders välkomna till vår sfär och ser fram emot ett gott och givande samarbete.**

Hans Nilsson

Johan Hoolmé

Anders Wadmark

# Sålda objekt

**Skönabäck Skurup**
**424 ha**
**Kontor: Lund**

**Hundåsen Sävsjö**
**47 ha**
**Kontor: Jönköping**

**Munka Tågarp Tomelilla**
**14 ha**
**Kontor: Lund**

**Falsehult Olofström**
**443 ha**
**Kontor: Kristianstad**

**Råset Hörby**
**Kontor: Lund**

# Sålda objekt

**Rolfstorp**
**Varberg**
**100 ha**
**Kontor: Uddevalla**

**Uteby**
**Lysekil**
**13 ha**
**Kontor: Uddevalla**

**Nedre Hede**
**Munkedal**
**4 ha**
**Kontor: Uddevalla**

**Bösarp**
**Kristianstad**
**25 ha**
**Kontor: Kristianstad**

**Brandstad**
**Sjöbo**
**Försäljning 248 ha**
**Utarrendering 203 ha**
**Kontor: Lund**

LUND

## Dag Magnusson

*Styrelseordförande*
*Civilekonom, Reg. mäklare*

Tel: 046-19 04 42, 0706-33 30 37
E-post: dag@skanegardar.se

LUND

## Ann Knutsson

*VD*
*Agronom, Civilekonom, Reg. mäklare*

Tel: 046-19 04 46, 0703-01 62 47
E-post: ann@skanegardar.se

LUND

## Gustaf Magnusson-Kroon

*Vice VD*
*Agronom, Reg. mäklare*

Tel: 046-19 05 58, 0708-53 84 34
E-post: gustaf@skanegardar.se

JÖNKÖPING

## Mikael Sjöberg

*Lantmästare, Reg. mäklare*

Tel: 036-30 76 80, 0767-68 81 13
E-post: mikael@skanegardar.se

LUND

## Hans Eyrich

*Jurist, Reg. mäklare*

Tel: 046-19 04 49, 0706-37 33 35
E-post: hans@skanegardar.se

LUND

## Emelie Jung

*Reg. mäklare*

Tel: 046-19 04 47, 0702-63 28 14
E-post: emelie@skanegardar.se

LUND

## Charlotte Lindén

*Agronom, Reg. mäklare*

Tel: 046-19 05 59, 0733-52 64 95
E-post: charlotte@skanegardar.se

UDDEVALLA

## Daniel Johammar

*Reg. mäklare*

Tel: 0522-190 41, 0730-29 93 97
E-post: daniel@skanegardar.se

KRISTIANSTAD

## Felix Lindström

*Skogsmästare, Reg. mäklare*

Tel: 044-253 16 35, 0720-80 28 27
E-post: felix@skanegardar.se

KRISTIANSTAD

## Peter Olsson

*Skogsmästare, Reg. mäklare*

Tel: 044-35 23 01, 0705-54 24 49
E-post: peter@skanegardar.se

# Administration för samtliga kontor

LUND

## Anna Jönsson-Sunemark

*Marknadsansvarig*

Tel: 046-19 05 57, 0761-00 95 65
E-post: anna@skanegardar.se

LUND

## Ann Falkenberg

*Civilekonom*

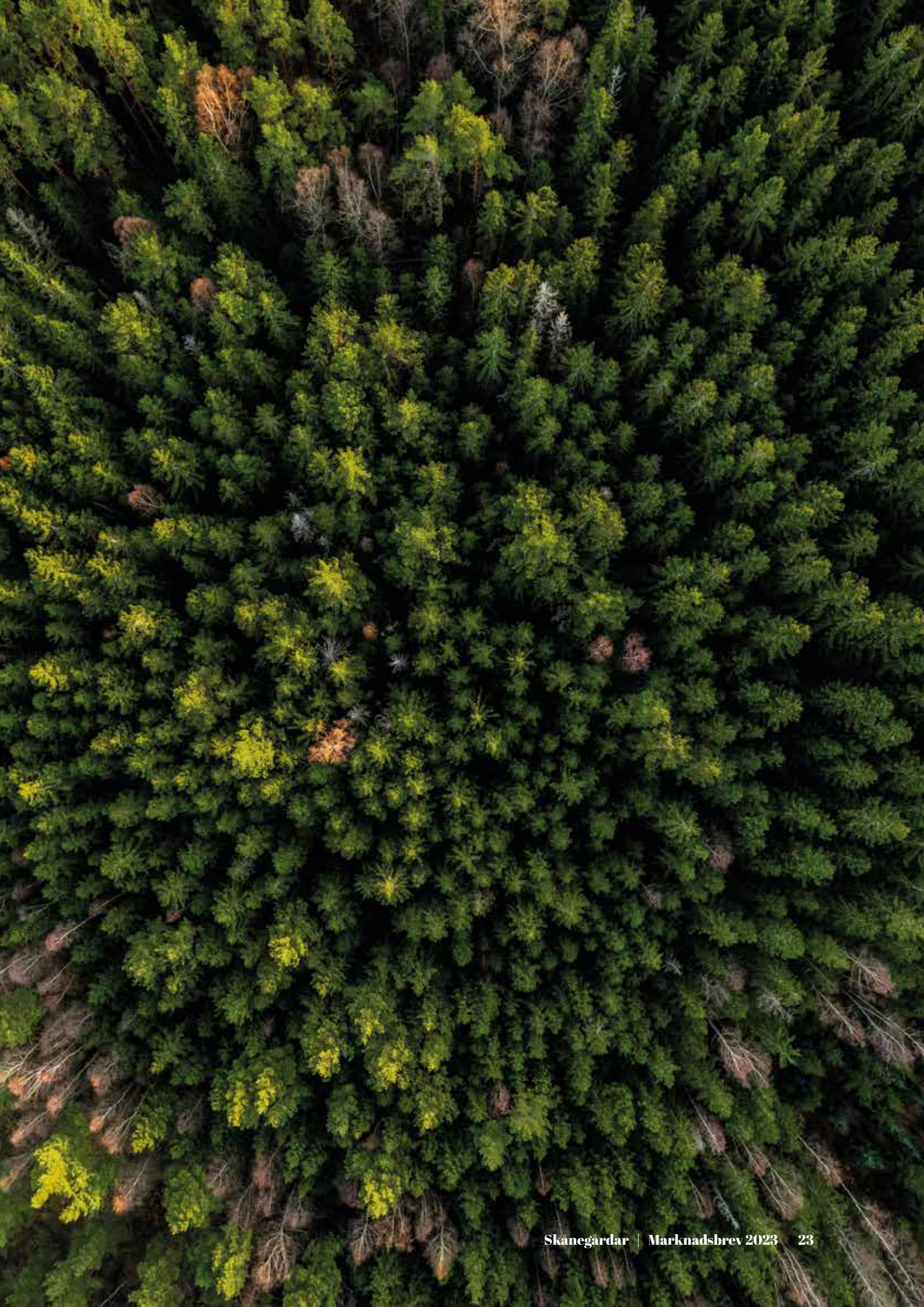
Tel: 046-19 04 45, 0706-70 55 32
E-post: falkenberg@skanegardar.se

LUND

## Karin Westerberg

*Kvalificerad mäklarassistent*

Tel: 046-19 05 52, 0730-48 68 70
E-post: karin@skanegardar.se



SKÅNEGÅRDAR

LUND - KRISTIANSTAD - JÖNKÖPING - UDDEVALLA

## LUND

Bredgatan 25
222 21 Lund
046-19 04 40

## JÖNKÖPING

Huskvarnavägen 80
554 54 Jönköping
036-30 76 80

## UDDEVALLA

Museigatan 2
451 50 Uddevalla
0522-190 41

## KRISTIANSTAD

Stridsvagnsvägen 14
291 39 Kristianstad
044-35 23 01
044-253 16 35

**skanegardar.se**